IMMOVAL
.CH

Sion – 027 205 42 00 – info@immoval.ch
Marjorie Leclercq – 079 154 91 43 – marjorie.leclercq@immoval.ch

MIÈGE

Villa individuelle, 6.5 pièces

dès CHF 720’285.-

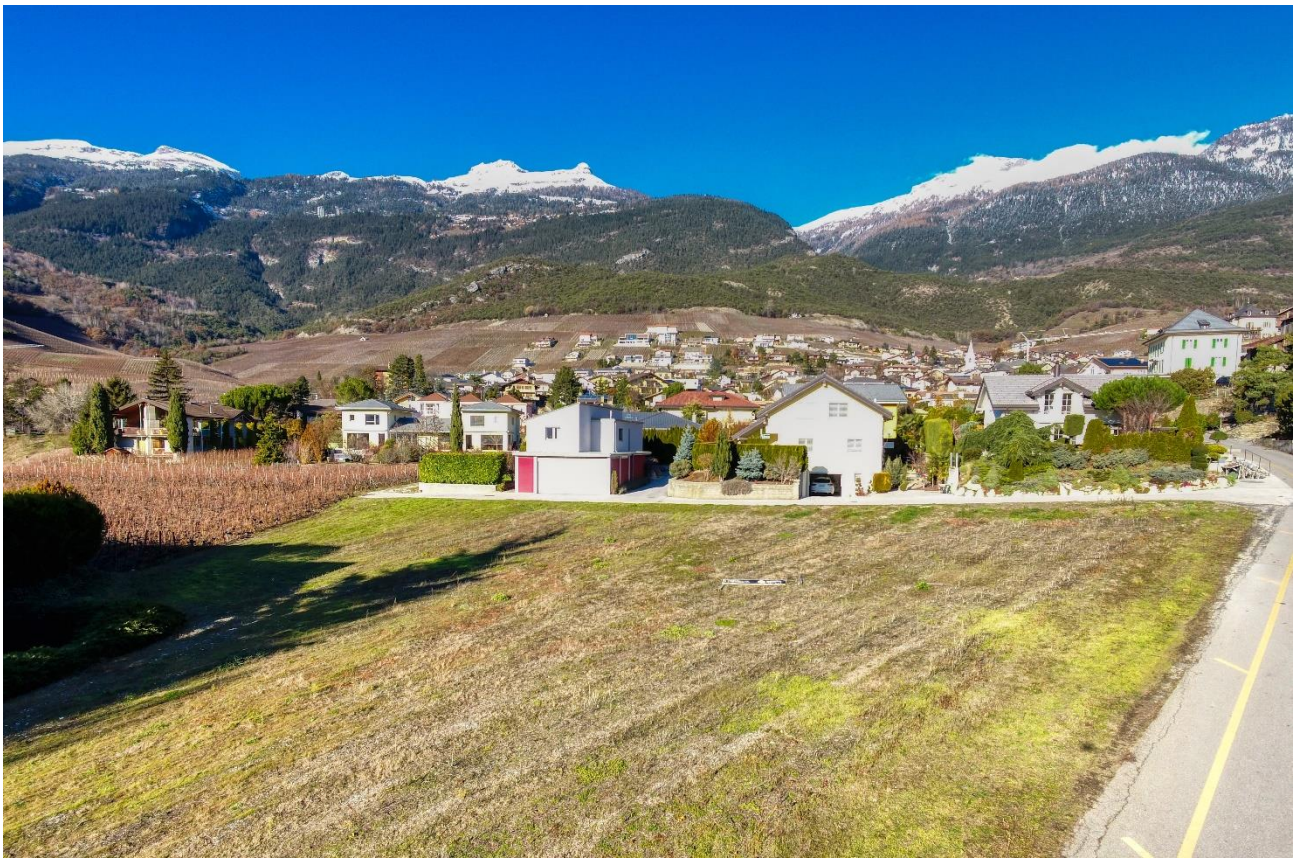
SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Miège, charmante commune située à 3km de Sierre, est le village vigneron par excellence avec ses 120 hectares de vignes. Le village offre toutes les commodités comme une crèche, l'école primaire, des restaurants, un supermarché, etc.

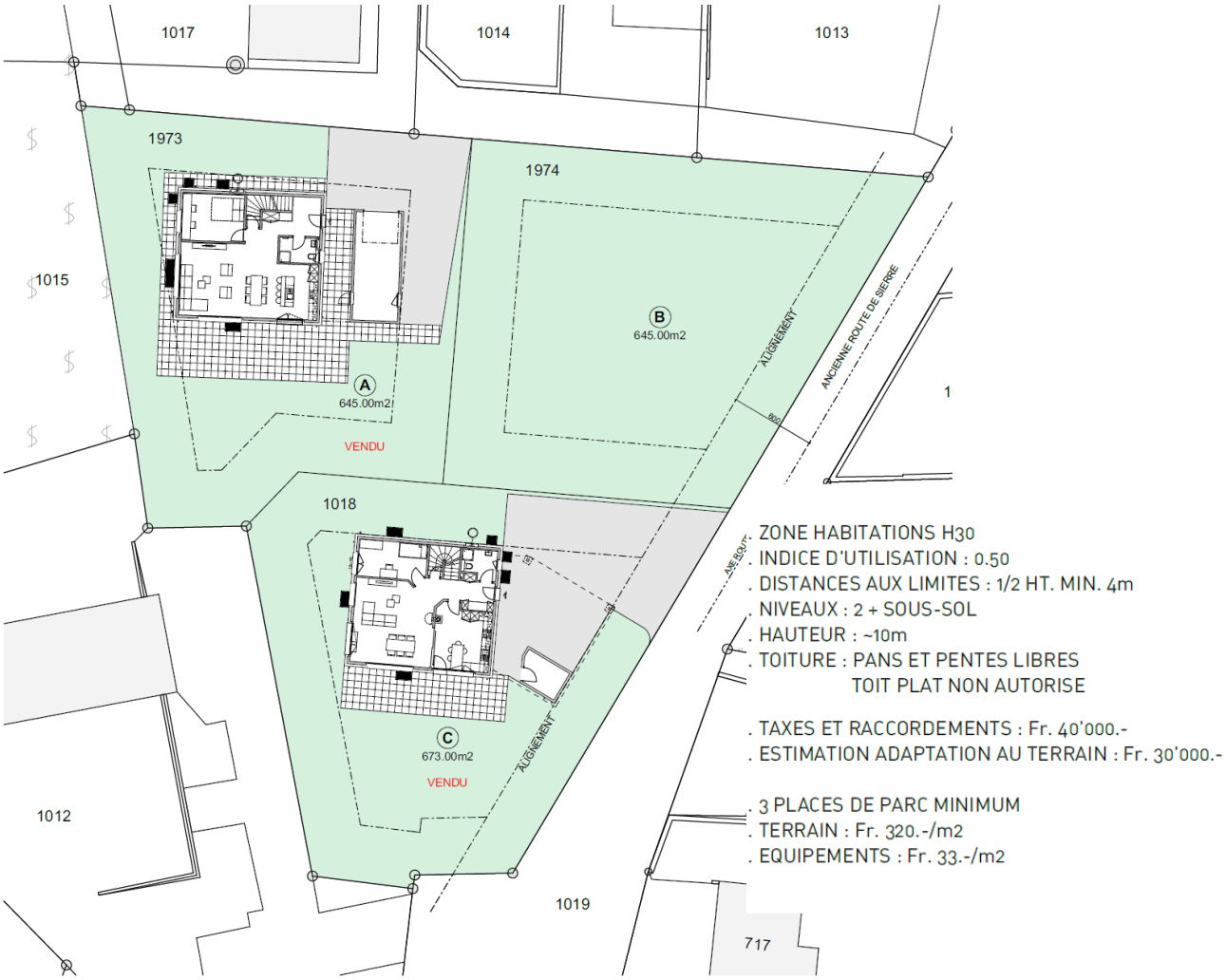
Idéalement situé dans un quartier résidentiel de villas, ce très beau projet profitera d'une belle vue champêtre sur les montagnes avoisinantes et les vignes. A proximité d'une route peu passante, ce nouveau projet sera baigné de lumière tout au long de l'année.

5 min de Sierre
1 min de Edelweiss Market

4 min de l'arrêt de bus



PLAN D'IMPLANTATION



Cette belle parcelle « 1974 » de 645 m^2 est liée à un mandat de construction avec notre bureau d'architecture, qui propose un vaste choix de villas, adaptables selon vos goûts et préférences.

Pour celle-ci et en tenant compte de la nature du terrain, nous vous proposons le projet suivant :

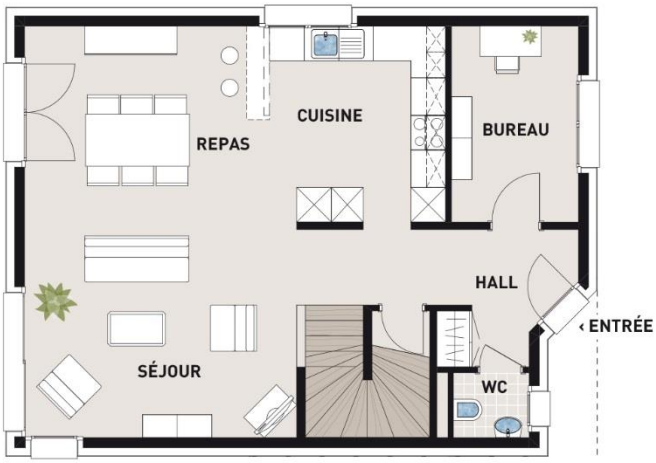
- Villa Saphir de 6,5 pièces, avec ½ sous-sol
- Hall d'entrée avec armoire murale
- Séjour avec grandes baies vitrées et accès sur la terrasse
- Cuisine ouverte sur le coin repas
- Espace bureau
- W.-C. visiteurs
- A l'étage, quatre chambres et une salle de bain
- Cave
- Local technique / buanderie

PLAN VILLA SAPHIR

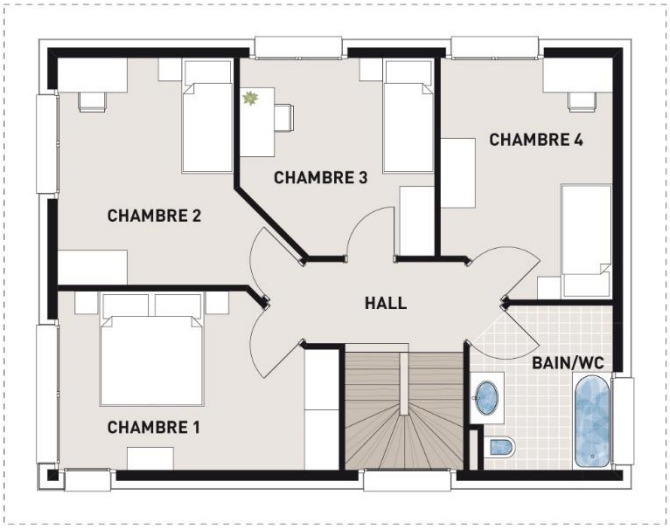
Surfaces : 229 m² de plancher
124 m² habitables

Proposition d'aménagement

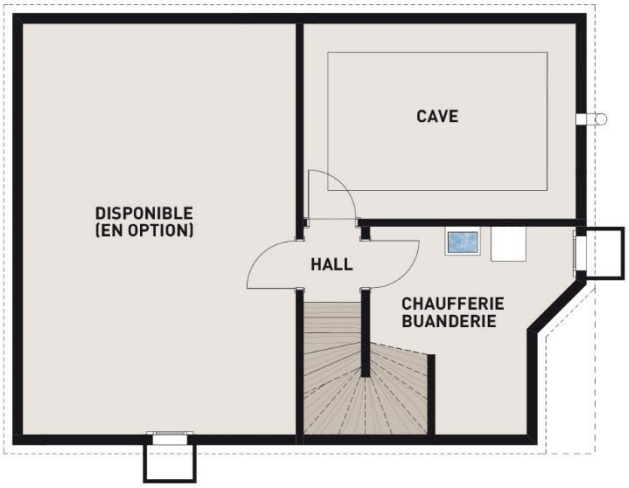
Rez-de-chaussée	m²
Hall d'entrée avec vestiaire	8.46
WC visiteurs	1.73
Cuisine	11.07
Séjour/repas	30.60
Bureau	7.02
Cage d'escalier	4.64



Etage	m²
Chambre 1	14.11
Chambre 2	12.58
Chambre 3	10.07
Chambre 4	11.09
Salle de bain	7.01
Hall	5.96



Sous-sol (en option)	m²
Hall	2.11
Local technique/buanderie	14.70
Cave	13.59
Disponible (en option)	33.04



COÛTS

VILLA SAPHIR AVEC ½ SOUS-SOL	terrain de 645 m2	Fr. 720'285.-

COMPRIS

Terrain équipé
Villa 6½ pièces, sur 3 niveaux avec ½ sous-sol
Choix des finitions (cuisine, sanitaire, carrelage…)
Taxes communales & cantonales
Raccordements aux services communaux
Budget estimatif d'aménagements extérieurs

NON COMPRIS

Cadastration, intérêts intercalaires
Frais de crédit et d'acquisition

NOS SERVICES

Notre entreprise, sa direction et ses collaborateurs s'engagent avec passion, afin de personnaliser vos plans, effectuer toutes les démarches administratives et financières et surveiller les travaux de réalisation dans un souci constant du respect de la qualité, des délais et de votre budget.

Découvrez sur notre site internet toutes nos prestations ainsi que toute une gamme de villas, à prix forfaitaire, sous www.immoval.ch/maisons.

Toutes nos villas sont personnalisables, construites avec des matériaux de qualité et par des artisans de la région. Des projets sur mesure peuvent être également élaborés à prix fixe.

CONTACT

Marjorie Leclercq
079 154 91 43

Immoval SA
Rue des Casernes 18
1950 Sion 4
marjorie.leclercq@immoval.ch