IMMOVAL
.CH

Sion – 027 205 42 00 – info@immoval.ch
Agathe Fuchs – 079 154 92 77– agathe.fuchs@immoval.ch

NENDAZ

MAYEN PLEIN DE CHARME DE 3.5 PIECES

CHF 295'000.-

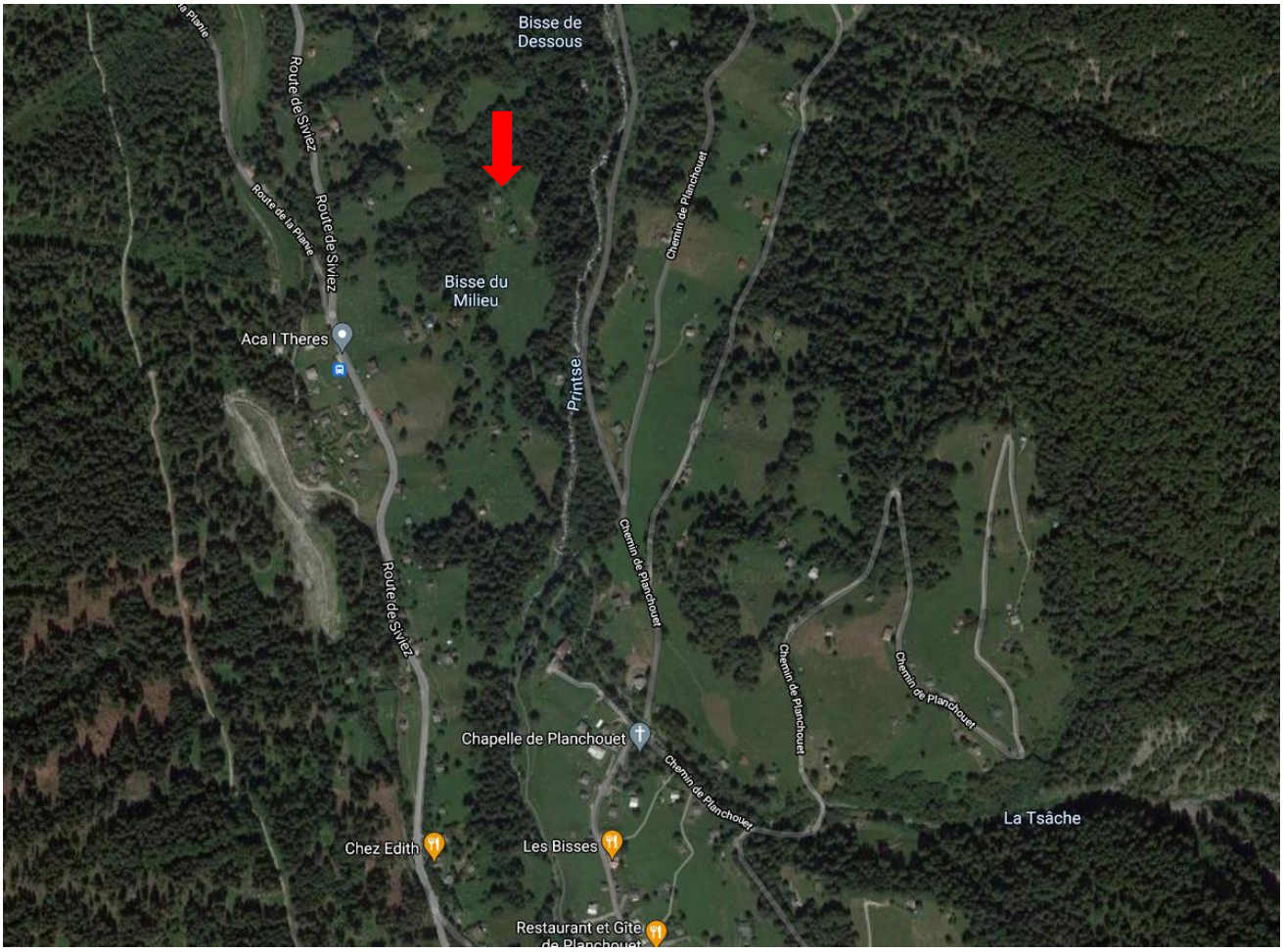
DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Située au cœur des Bisses (plus de 98km de balades), sur le chemin de Planchouet dans la commune de Nendaz, ce petit chalet de l'an 1974 est rempli de charme, bénéficiant d'un environnement paisible au milieu la nature.

Situé à moins de 20 minutes de la ville de Sion et à moins de 5 minutes du domaine skiable des 4 Vallées, cet endroit offre un cadre où règne la tranquillité, tout en bénéficiant de la proximité des commodités qu'offre la région de Nendaz. Ce mayen jouit d'un ensoleillement optimal ainsi que d'un panorama exceptionnel sur Veysonnaz et les Alpes Bernoises.

8 mins de la station de Nendaz et des remontées mécaniques

De nombreuses randonnées à deux pas



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Ce mayen bucolique mérite quelques rafraîchissements, cependant le dépaysement ainsi que le calme y sont garantis. Sa distribution est la suivante :

Le rez se compose comme suit : ~ 30 m2

- Une petite entrée
- Une cuisine ouverte sur le séjour
- Une Salle à manger
- Une salle de bains
- Un grand balcon (sud-est)

L'étage se présente comme suit : ~ 32 m2

- Une belle Mezzanine (aménagée comme dortoir)
- Deux chambres à coucher
- Un balcon (ouest)

Le système de chauffage est une cheminée centrale à bois située dans le séjour ainsi qu'un fourneau potager. L'eau chaude sanitaire est chauffée avec un chauffe-eau à gaz instantané. Le chalet est alimenté en électricité par des panneaux solaires situés sur le toit.
Un cabanon de jardin ainsi qu'une cave complète ce mayen.

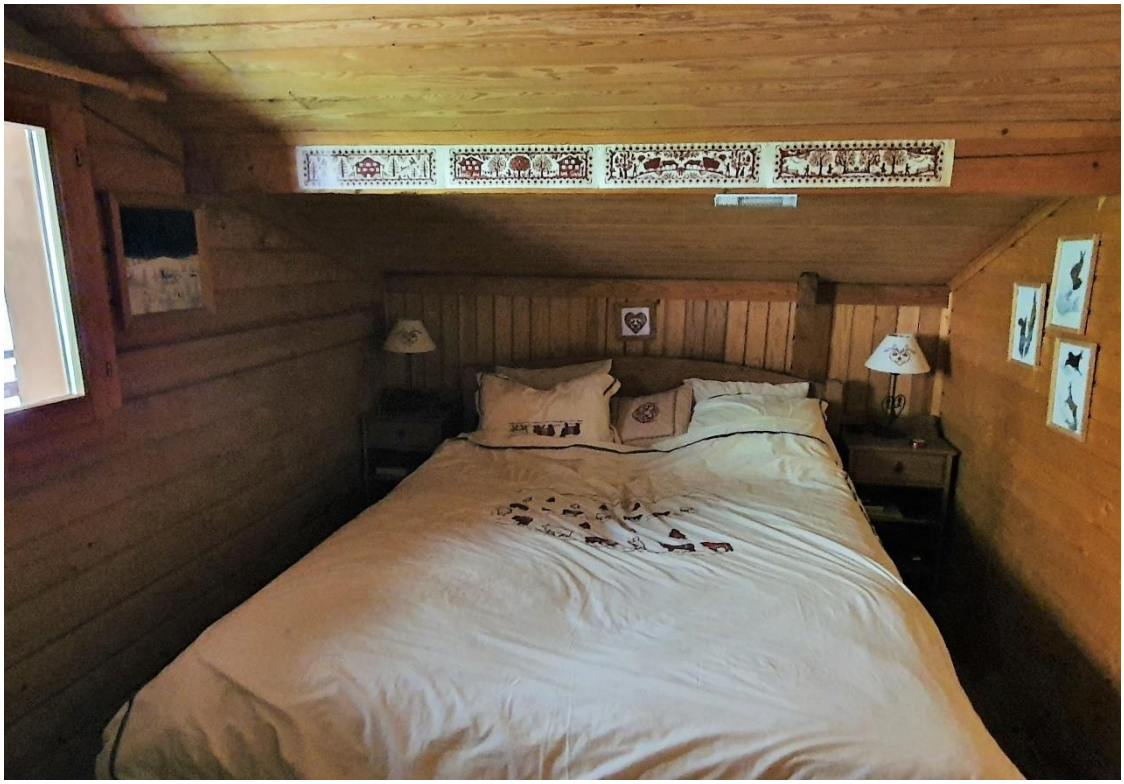
La propriété peut être vendue avec ou sans les meubles (à discuter).

A visiter « dès que possible et aussi lentement que nécessaire » pour vous y sentir chez vous!

CONTACT

Agathe Fuchs
079 154 92 77

Immoval SA
Rue des Casernes 18, 1950 Sion 4
agathe.fuchs@immoval.ch

Au rez-de-chaussée

A l'étage