

ORSIÈRES

GRAND APPARTEMENT 4.5 PIÈCES AVEC TERRASSE

CHF 520'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Bel et authentique appartement au premier étage d'un immeuble des années 1983 situé à quelques pas du centre du village d'Orsières dans le district d'Entremont à 887m d'altitude. Cette localité offre la proximité des stations de Champex-Lac, La Fouly et Verbier. Idéale pour y vivre à l'année, cette charmante commune bénéficie de petits commerces locaux, écoles et centres sportifs à proximité.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Ce bien profite d'une très bonne exposition sud et luminosité toute la journée, dans un cadre paisible. Sa proximité avec toutes commodités comme la gare, les écoles, les commerces locaux ou encore divers domaines skiables est un réel privilège. Pour des personnes souhaitant y résider à l'année, cette commune dispose de bonnes infrastructures scolaires et sportives.



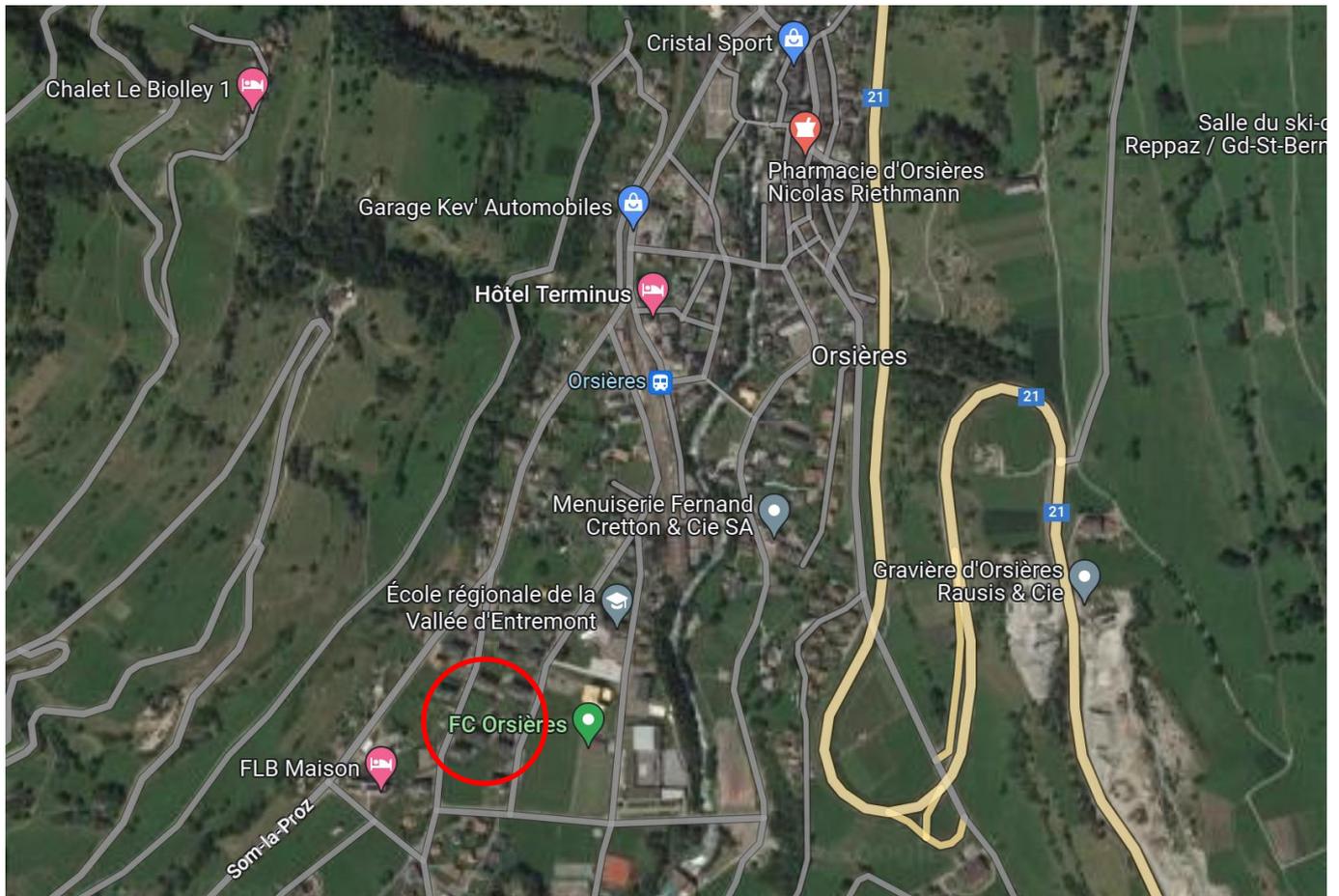
20 min de Martigny
10 min du Châble
7 min de Sembrancher



Moins de 5 min de toutes
commodités (écoles, gare,
stade, commerces locaux)



20 min de La Fouly



PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Appartement de 4.5 pièces :

| | |
|--|---|
| Nombre d'étages et situation à l'étage | 1 ^{er} étage |
| Surface habitable | 128 m ² |
| Terrasse | 54m ² |
| Cave | 2 |
| Galetas | 1 |
| Type de chauffage | Bois (Pierre Ollaire) et radiateurs électriques |
| Place de parc | 2 |
| Disponibilité | De suite |
| Point fort | Avec ascenseur |

L'appartement se compose comme suit :

- ❖ Hall d'entrée avec armoires intégrées
- ❖ WC visiteurs
- ❖ Séjour avec un accès sur la terrasse
- ❖ Cuisine équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour
- ❖ 3 chambres
- ❖ Salle de bain avec douche et baignoire
- ❖ Galetas

Rénovations faites dans l'appartement :

- ❖ Radiateurs électriques **2017**
- ❖ Changement des fenêtres **2013**

Informations supplémentaires

- ❖ Un box garage et une place de parc sont inclus avec l'appartement.
- ❖ Des places « visiteurs » sont également disponibles devant l'immeuble.
- ❖ Une cave et un réduit pour stockage de bois (ou autre) sont également compris avec l'appartement.
- ❖ Possibilité de reprendre l'hypothèque à un taux intéressant soit : 1,5% pour encore 5 ans

CONTACT

Sandrine Pittet-Aymon
079 154 92 77
Immoval SA
Rue des Casernes 18, 1950 Sion 4
sandrine.pittet@immoval.ch





