Sion – 027 205 42 00 – info@immoval.ch
Agathe Fuchs – 079 154 92 77 – agathe.fuchs@immoval.ch

AMINONA

APPARTEMENT DE 5.5 PIÈCES

CHF 695’000.-

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Ce spacieux et authentique appartement de 5.5 est situé en plein cœur des alpes valaisannes à Aminona, sur la commune de Crans-Montana. Celui-ci bénéficie d'un cadre idéal pour profiter pleinement des activités offertes dans la région tout au long de l'année ainsi que d'un superbe ensoleillement par son emplacement plein sud.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Le départ des pistes de randonnées ainsi que les bus navettes se trouvent à quelques minutes à pied seulement de cet appartement. Ce moyen de transport vous mène très rapidement au cœur de la station afin de profiter des diverses activités, restaurants, commerces etc. sans même devoir utiliser votre véhicule. L'appartement se situe au 2ème étage d'un lotissement offrant une vue sur les montagnes à couper le souffle. Dans la station de Crans-Montana, vous trouverez tout le confort d'une petite ville, tout en ayant un cadre apaisant plongé au cœur de la nature. Toutes les passions peuvent être comblées, tant pour les sportifs que pour les amoureux de la nature.

15 min de Sierre
5 min du centre et des remontées mécaniques

Moins de 5 min des sentiers de randonnées et des bus navettes

12 min de Sierre en funiculaire

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Appartement de 5.5 pièces

Nombre d'étages / situation à l'étage	2ème étage
Surface habitable	124m^2 sur un étage
Balcon	2
Cave	2
Galetas	-
Type de chauffage	Mazout (radiateurs)
Place de parc	1 garage couvert et places disponibles à proximité
Année de construction	1970
Disponibilité	De suite

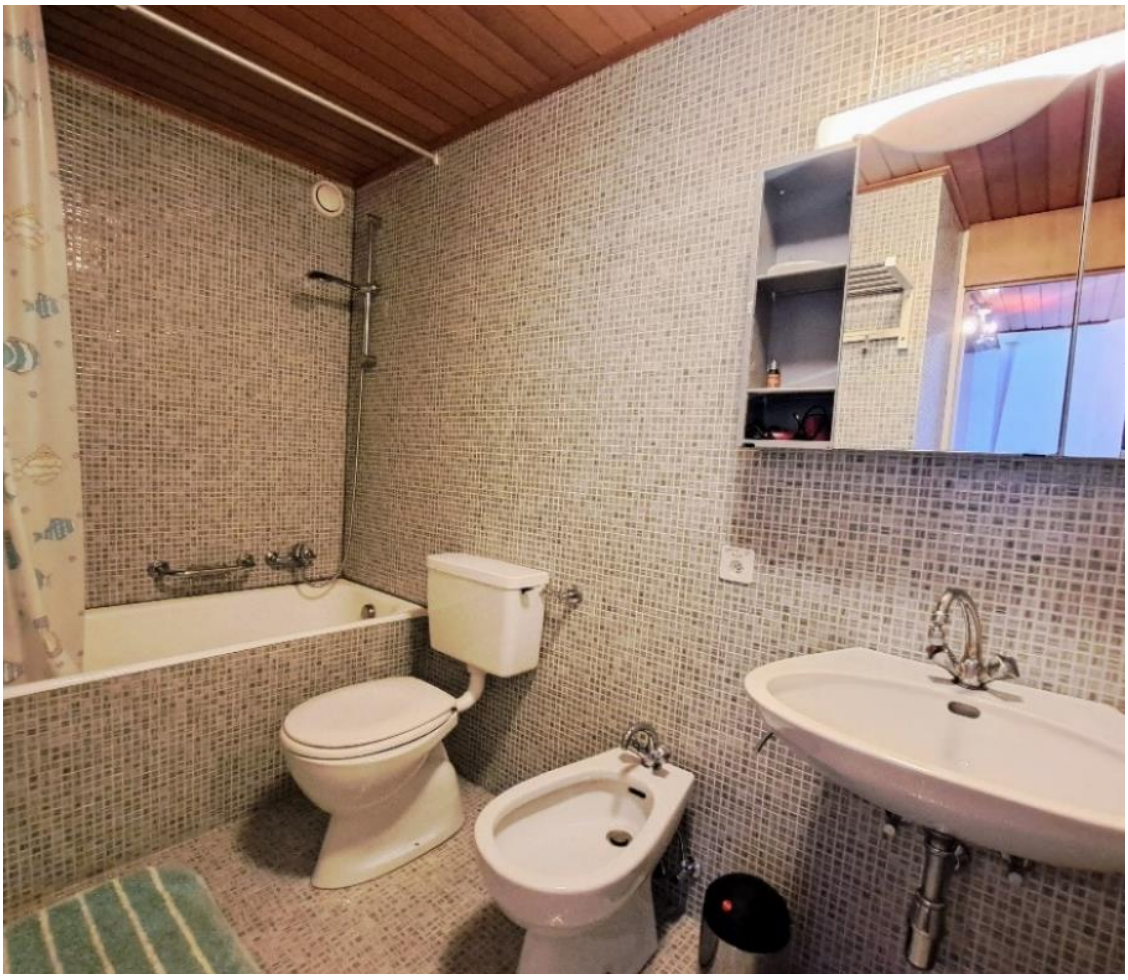
L'appartement se compose comme suit :

- Une cuisine équipée ouverte sur le séjour avec accès sur un premier balcon couvert de 6m^2
- Un économat (réduit)
- Un espace avec possibilité de fermeture pour créer une chambre supplémentaire et/ou autre.
- Une belle salle de bain avec WC
- 3 chambres (dont deux donnant accès au 2ème balcon)
- Une autre salle de bain avec WC
- Une penderie

Une place de parc dans un garage couvert, deux caves ainsi que deux casiers à ski situés vers l'entrée principale complètent ce bien.

Vente en résidence secondaire et aux étrangers possible.

CONTACT

Agathe Fuchs
079 154 92 77

Immoval SA
Rue des Casernes 18, 1950 Sion 4
agathe.fuchs@immoval.ch