

CHARMEY

Appartement, 2.5 pièces

CHF 300'000.-



DESRIPTIF GÉNÉRAL

Cédez au charme de la montagne! Située au cœur de la Gruyère, Charmey vous offre des moments dans un cadre unique, respectueux de la nature et des traditions. Vous y découvrirez en toute saison les multiples facettes de la région des Préalpes.

SITUATION ET ACCESSIBILITÉ

Le paysage idyllique de Charmey et de ses environs regroupe une dizaine de vallées. Entre rivières, lacs, alpages et sommets, les amateurs de randonnée et de VTT trouveront des itinéraires balisés de différentes difficultés. Les familles aussi sont à l'honneur avec un parc aérien de cordes, un minigolf et le «Télé Charmey», dont les cabines panoramiques vous emmèneront à Vounetz (1650 m). Plusieurs activités sont d'ailleurs possible au sommet (parapente, via ferrata, divers jeux pour les familles). Vue exceptionnelle sur les Préalpes depuis le sommet.

Dans cet univers traditionnel d'alpages, vous découvrirez enfin tous les bienfaits des bains de La Gruyère: bien-être et détente garantis au cœur d'une nature intacte!

On relate l'environnement dans lequel se trouve le bien, et notamment aux niveaux de son attractivité, de ses infrastructures tant de divertissement que culturelles et de ses activités liées aux loisirs.



15 min de Bulle
30 min de Fribourg



15 min des Bains de la
Gruyère

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Nombre de pièces	2.5
Situation	1 ^{er} étage
Année de rénovation	1998
Surface habitable	47 m ²
Nombre d'appartements dans la PPE	3
Chambre	1
Salle de bain	1
Balcon	1
Cave	1
Type de chauffage	à mazout
Place de parc extérieure	1
Disponibilité	de suite

CONTACT

Lucien Dénervaud
079 689 94 15

Immoval SA
Rue Saint-Denis 74
1630 Bulle
lucien.denervaud@immoval.ch







