COLLONGES

Un Immeuble de 3 appartements

CHF 715'000.-

DESCRIPTIF GÉNÉRAL

Collonges est une petite commune rattachée au district de St-Maurice. Se trouvant à mi-chemin entre Martigny et St-Maurice, ce chaleureux village est une cité des énergies renouvelables, dont la première éolienne a été érigée sur le canton du Valais. D'autre part, la commune a un taux d'imposition plutôt bas avec 1.25 de coefficient et 150% d'indexation.

Ce village saura ravir les promeneurs avec la forêt de châtaigniers qui s'étend au nord du village, l'Alpage d'Avigon qui domine la vallée et les mayens qui s'étalent du Planchamp à Plex, en passant par les Monts.

8 min de l'autoroute
2 min de la gare CFF

5 min de l'école primaire
3 min de l'Edelweiss Market

24 min de Martigny
24 min de St-Maurice

PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES

Immeuble de l'année 1939 et rénové en 2015

Nous vous proposons un immeuble de 3 appartements, en excellent état. Rendement très intéressant pour location : 10,4%

L'immeuble est distribué comme suit :

Au rez-de-chaussée, un appartement de 2.5 pièces d'environ 50m2 :

- un séjour
- une cuisine équipée avec petit balcon (accès plain-pied)
- une grande chambre
- une salle d'eau avec douche
- places de parc extérieures

Au 1er étage, un appartement de 2.5 pièces d'environ 52m2 :

- une cuisine équipée ouverte sur le séjour (possible de fermer les deux pièces)
- une grande chambre
- une salle d'eau avec douche
- places de parc extérieures

Au 2ème étage, un appartement de 2.5 pièces d'environ 50m2 :

- une cuisine ouverte sur salle à manger
- un séjour / espace bureau
- une grande chambre
- une belle salle de bain avec baignoire
- places de parc extérieures

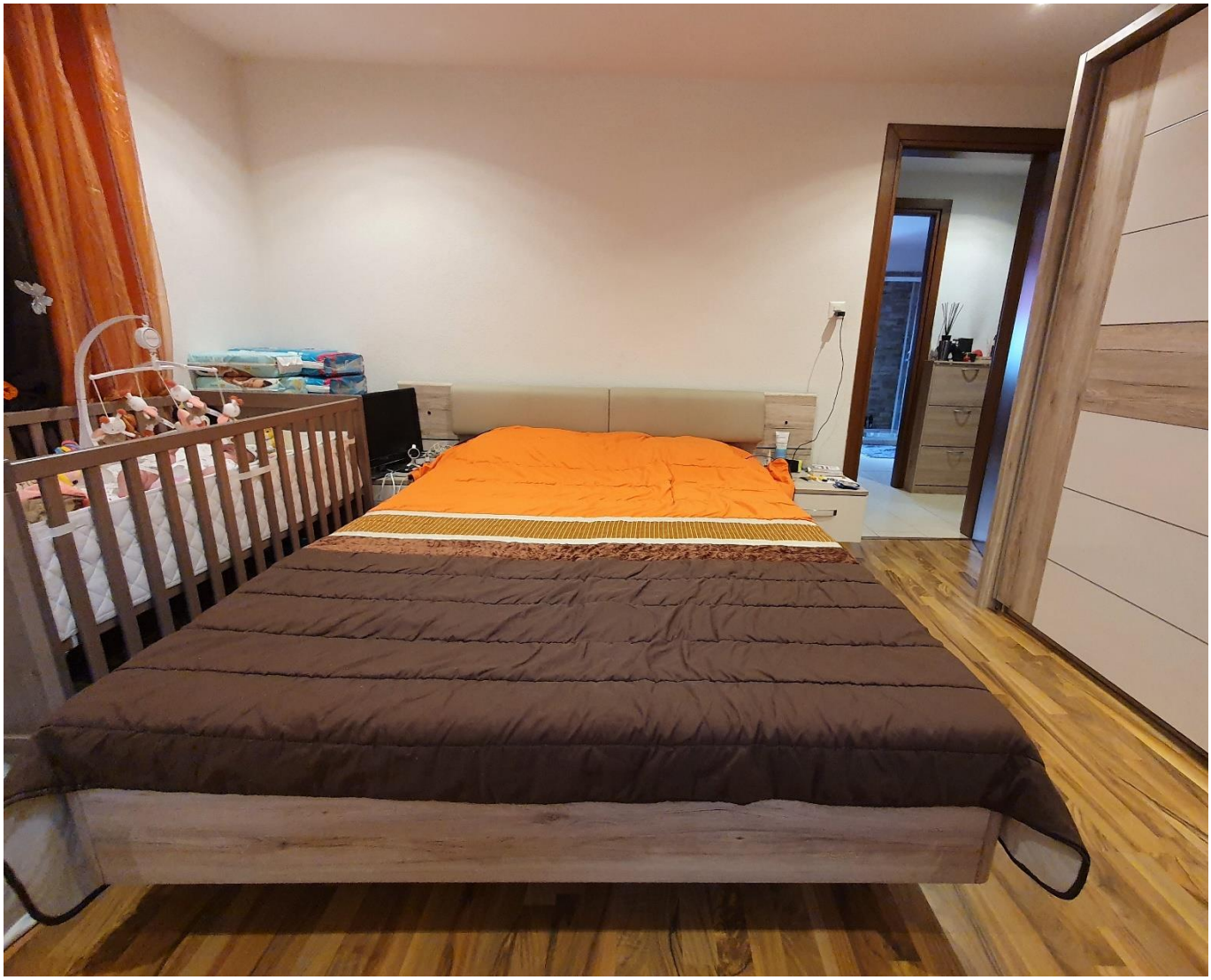
Un espace commun servant de local technique ainsi qu'une cave avec un bel espace sont à disposition pour chaque appartement. Le système de chauffage est de type pompe à chaleur géothermique eau/eau qui est neuve.

Une grande surface a été réservée devant l'immeuble afin de faciliter l'accès aux entrées et de permettre à environ 6 voitures de se garer.

IMMOVAL .CH

APPARTEMENT DU REZ, 2.5 PIECES

Jenga



IMMOVAL .CH

APPARTEMENT DU 1 ER ÉTAGE, 2.5 PIECES

ATTIQUE 2.5 PIECES