

**VOS AVANTAGES AVEC UN MANDAT EXCLUSIF,  
CHEZ IMMOVAL**

PRESTATIONS	AVEC EXCLUSIVITÉ	SANS EXCLUSIVITÉ
<b>PUBLICITÉ</b>		
Contacts générés par les publicités en cours	compris	compris
Base de données acheteur (plus de 1000 contacts en permanence)	compris	compris
Annonces ciblées dans presse adaptée au marché	compris	à votre charge
Présence sur :		
- Immoval.ch	compris	compris
- Immomig.ch	compris	compris
- Homegate.ch	compris	à votre charge
- Immoscout24.ch	compris	à votre charge
- Autres portails, selon bien	compris	à votre charge
<b>CONSEILS PERSONNALISÉS</b>		
Estimation du bien	compris	compris
Conseil fiscal par fiduciaire	compris	à votre charge
Conseil par gérance locative (droit du bail)	compris	à votre charge
Conseil en droit de la construction par bureau d'architecture	compris	à votre charge
<b>ADMINISTRATION</b>		
Dossier de vente complet, avec :		
- extrait du registre foncier	compris	à votre charge
- valeur incendie	compris	à votre charge
- photos	compris	compris
- descriptif complet des charges	compris	compris
- plan cadastral	compris	à votre charge
Recherche de financement des acheteurs	compris	à votre charge
Commande d'acte de vente chez le notaire	compris	compris
Relecture et contrôle d'acte	compris	compris
Accompagnement lors de la signature de l'acte	compris	compris
Certificat énergétique obligatoire (CECB)	selon objet	à votre charge
<b>ARCHITECTURE</b>		
Conseils techniques pour travaux de rénovation	compris	à votre charge
Conseils d'aménagement par architecte (home staging)	compris	à votre charge
Plans d'avant-projet, de division, etc...	sur demande	à votre charge
Relevé de l'état existant	sur demande	à votre charge
Contact avec services communaux et cantonaux pour évaluation du potentiel du bien	compris	à votre charge
Conseils de mise en valeur pour la vente (home staging)	compris	à votre charge



Sion - 027 205 42 00 - info@immoval.ch  
 Moléson - 026 470 42 00 - office@immoval.ch

# VENDRE SON BIEN

IMMOVAL C'EST TOUT L'IMMOBILIER DANS UNE SEULE MAISON



## VENDRE SON BIEN IMMOBILIER

Qu'on y habite ou non, qu'il s'agisse d'un terrain, d'une maison ou autre, vendre son bien immobilier laisse parfois un arrière-goût de séparation.

Outre l'aspect émotionnel, la vente d'un bien immobilier peut s'avérer compliquée :

- Ai-je fixé le bon prix ?
- Que dois-je répondre aux questions embarrassantes lors des visites ?
- Quelle garantie dois-je donner ?
- Que se passe-t-il avec mon hypothèque ?
- Comment dois-je faire si les gens négocient ?
- Qui choisit le notaire et que doit-on lui dire ?
- Comment se passe le paiement et la prise de possession ?
- Combien vais-je payer d'impôts et puis-je les récupérer ?...

Passer par des professionnels peut vite s'avérer rentable et éviter bien des soucis...

## POURQUOI CHOISIR IMMOVAL ?

Immoval, c'est plus de 1500 constructions et plus de 3000 transactions foncières en 40 ans d'existence.

Notre entreprise est active dans la vente immobilière, l'architecture et la construction en entreprise générale. Elle appartient au même groupe qu'une fiduciaire – gérance qui apporte tout un panel de compétences en termes de fiscalité, de droit du bail et de gestion de copropriétés.

La première impression est décisive. Nos courtiers vous aident à mieux mettre en valeur votre bien. Nos dessinateurs et techniciens complètent les données techniques de votre immeuble et, s'il le faut, établissent les plans qui peuvent aider à la vente. Nos architectes assistent les acheteurs à trouver la meilleure solution pour adapter le bien à leurs souhaits. Notre gérance peut évaluer l'état locatif du bien, trouver un locataire et établir un contrat de bail en bonne et due forme.

Immoval, c'est tout l'immobilier dans 1 seule maison !



## POURQUOI UN MANDAT EXCLUSIF ?

Il est normal de croire que plusieurs agences sur le même bien auront plus de chance de le vendre qu'une seule. C'est malheureusement souvent faux :

- Un mandat exclusif sera toujours traité en priorité par les courtiers, car ils ne courent pas le risque qu'une autre agence les devance.
- Les mandats partagés ou non exclusifs sont souvent présentés dans un second temps, si les acheteurs ne sont pas intéressés par des objets assurant aux agences leur rémunération.
- Les informations données pour localiser les biens ne permettent souvent pas aux acheteurs de se rendre à proximité de l'objet.
- L'investissement publicitaire de l'agence sera inférieur.
- Comme toutes les agences, nous préférons travailler par le biais de mandats exclusifs. Nous fixons cependant des exclusivités limitées dans le temps pour vous laisser la liberté de nous retirer le mandat si le travail que nous produisons ne donne pas les résultats escomptés.

