

SITUATION



1:400°
06.07.2016 / Clèm.

- . ZONE TOURISTIQUE
- . INDICE D'UTILISATION : max. 0.30
- . DISTANCES AUX LIMITES : 1/2h. min. 4m
- . HAUTEUR 9.50m max.
- . TOITURE 2pans
- . PRIX TERRAIN Fr. 200.-/m2
- . TAXES ET RACCORDEMENTS Fr. 40'000.-
- . ADAPTATION AU TERRAIN Fr. 10'000.-

VILLA

Maison type Saphir, idées d'ambiances

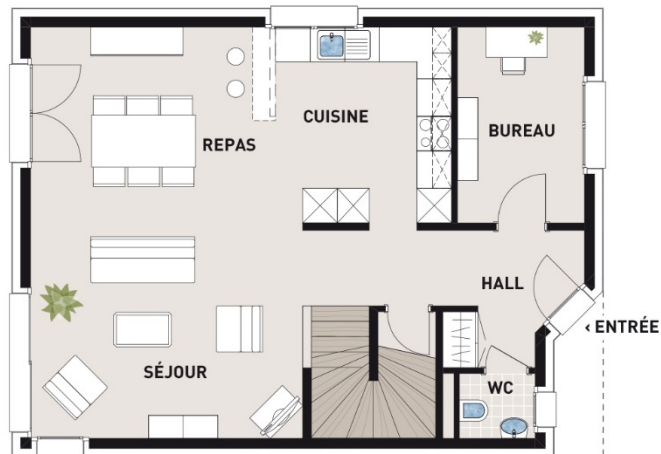


PLAN VILLA SAPHIR

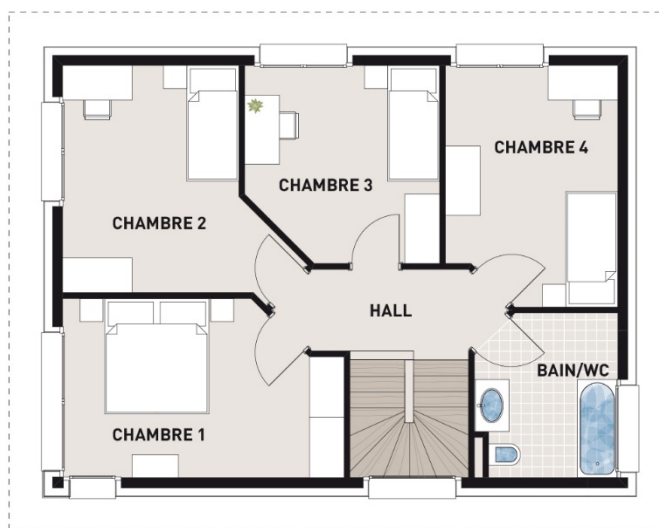
Surfaces : 229 m² de plancher
124 m² habitables

Proposition d'aménagement

Rez-de-chaussée	m ²
Hall d'entrée avec vestiaire	8.46
WC visiteurs	1.73
Cuisine	11.07
Séjour/repas	30.60
Bureau	7.02
Cage d'escalier	4.64



Etage	m ²
Chambre 1	14.11
Chambre 2	12.58
Chambre 3	10.07
Chambre 4	11.09
Salle de bain	7.01
Hall	5.96



Sous-sol (en option)	m ²
Hall	2.11
Local technique/buanderie	14.70
Cave	13.59
Disponible (en option)	33.04

