

# MAYOUX VAL D'ANNIVIERS

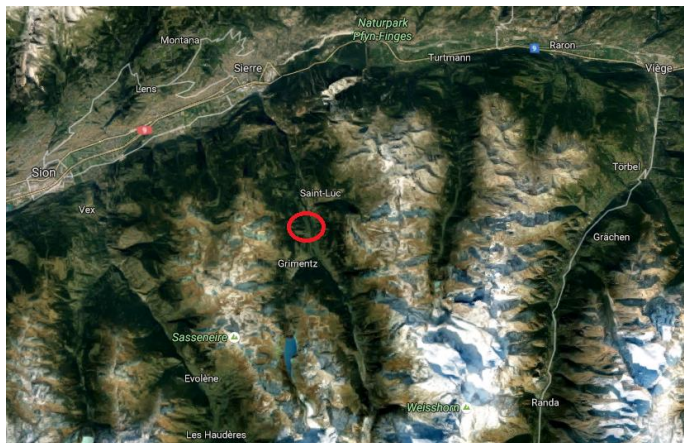
chalet de famille en madrier

CHF 360'000.-

**Au cœur d'un hameau villageois, dans un coin paradisiaque montagnard, authentiquement délicieux, génialissime chalet 4 pièces entretenu avec soin, bien pensé et à mettre au goût du jour sur parcelle de 579 m<sup>2</sup>.**



## SITUATION



Mayoux, au lieu-dit Plandisso, quartier de résidences principales et secondaires, desservi par le car postal et facile d'accès à l'année avec les commodités utiles à 5 minutes situées à Vissoie.

Région typique valaisanne avec ces mayens authentiques et rénovés, verdoyante et à l'ensoleillement optimal.

Le Val d'Anniviers est une commune avec Ayer, Grimentz, Saint-Jean, Vissoie, Saint-Luc et Chandolin

Altitude 1'205 m

### Pratique

Restaurants, buvettes et restaurants d'altitude, après-ski, tea-rooms et vinothèques  
 Desservi par le car postal et bus navettes, entreprise de taxis  
 Boucherie, boulangerie, fromagerie et magasins d'alimentation  
 Garderie de Bendolla / Grimentz  
 Poste  
 Banque Cantonale Valaisanne et banque Raiffeisen  
 Pharmacies, médecins, physiothérapeutes et ostéopathes

### Activités / Loisirs

Espaces SPA, instituts de beauté, massages, salons de coiffure et ongleries  
 Bibliothèque et piscine communale

### Domaine skiable

Plus de 220 km de pistes de ski / Grimentz zinal - 21 installations – 48 pistes / St-luc  
 Chandolin – 16 installation – 39 pistes / Vercorin – 10 installations – 13 pistes

### Evénements

Course Sierre – Zinal, Course des cinq 4'000  
 Lever du soleil à Zinal  
 Grand Raid  
 Course aux cabanes en parapente  
 Marché culinaire de Chandolin et marché des Artisans Créateurs  
 Journée des artistes à Grimentz  
 Festivals de music

## PHOTOGRAPHIES



## INFORMATIONS

Nombre de pièces	4,5
Surface de la parcelle	579 m <sup>2</sup>
Cadastre	Parcelle n°477, folio 4, Mayoux commune d'Anniviers, secteur Saint-Jean, district de Sierre
Distribution	<p>Entrée au rez-de-jardin pour logement 3 pièces distribué par un vaste pièce à vivre en épi centre avec cuisine ouverte sur salle à manger, salon avec cheminée et poêle, une chambre double et un wc/salle de douche.</p> <p>A l'étage, sous les combles, mezzanine ouverte idéale pour dortoir avec wc indépendant.</p> <p>Au rez-de-jardin, chambre indépendante avec wc. Carnotzet et cave.</p>
Année de construction	1986
Etat du bâtiment	Entretenu avec soin, à mettre au goût du jour
Type de chauffage	Mazout – diffusion par radiateurs / poêle
Terrasse	Terrasse dallée devant l'entrée côté cuisine avec grill en pierre
Places de parc	Au moins 2 goudronnées, sur la parcelle devant le bâtiment. Route d'accès communale, déneigée en hiver.
Particularités	Situation paisible, facile d'accès et proche des commodités. Objet authentique avec beaucoup de cachet.
<b>Prix de vente souhaité</b>	<b>CHF 360'000.00</b>
Disponibilité	De suite, à convenir
Visites & renseignements	<b>IMMOVAL SA</b> Rue des Casernes 18 1950 Sion <b>T. 027 205 42 00</b>  laurence.imoberdorf@immoval.ch <b>T. 078 811 42 00</b>